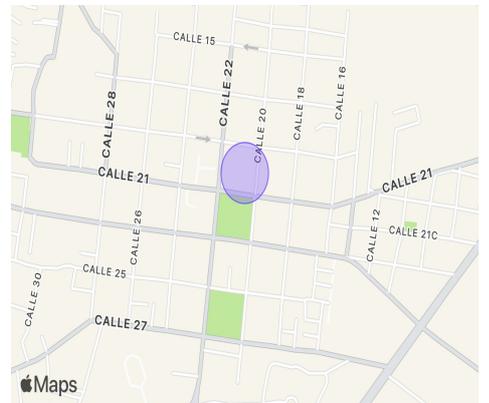


Cholul, Mérida

\$4,850,000 EN VENTA

## Casa en venta en Cholul Mérida de un piso con alberca.



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	240 m <sup>2</sup> de construcción	352.27 m <sup>2</sup> de terreno
35.23 m Largo del terreno	10 m Frente del terreno	EB-RR6449 ID			

### Descripción

Casa en venta en Cholul Mérida de un Piso con Alberca con entrega inmediata.

Esta casa de un solo piso ofrece comodidad, funcionalidad y diseño moderno. Es ideal para quienes buscan un hogar accesible y sin complicaciones. Su distribución en un solo nivel la hace perfecta para ser la casa de tu sueños. Con espacios abiertos es una opción práctica y fácil de mantener, pensada para quienes valoran la comodidad y la sencillez en su vida diaria.

### Amenidades

- Estacionamiento techado
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Cocina
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Una sola planta
- Alberca

### DISTRIBUCIÓN:

- Cochera techada para dos autos
- Vestíbulo altura y media
- Sala/Comedor
- Cocina equipada con parrilla y campana
- Alacena

- Cuarto de lavado
- 1 recámara con baño y clóset
- 1 recámara con baño y clóset
- 1 recámara con baño y vestidor
- Terraza techada
- Jardín
- Piscina
- Bodega

Equipamiento con el que cuenta la casa :

- Mosquiteros.
- Puertas de parota.
- Cocina con mesetas de granito y vestida con carpintería inferior y superior, horno, campana y estufa.
- Hidroneumático.
- Calentador de agua.
- Preparación para paneles solares.

Ubicada en Cholul, al norte de Mérida, en privada residencial con 90 lotes y amplias áreas de esparcimiento, como pet-park, cancha de pádel, casa club, alberca y área de asador. La seguridad está garantizada con barda perimetral y caseta de vigilancia 24 horas. Ubicada en una zona de alta plusvalía, cerca de hospitales, plazas, escuelas y con fácil acceso a las principales carreteras, lo que permite llegar rápidamente a las playas y zonas turísticas de Yucatán.

\*Métodos de pago: Crédito bancario y recurso propio

Para más información sobre este magnífica casa contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de

solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



